

1. 계약장소 : 과천자이 견본주택(과천시 별양동 52번지)
2. 모든 구비서류는 모집공고일(19.05.16)이후 발행분에 한하며, "상세표기"로 발급
(세대주와의 관계, 주민등록번호_세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유, 과거 전입사항 등)

■ 입주대상자 계약 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 (특별/일반공급)		○	자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 (입주대상자 자격검증서류 제출기한내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별통지)
		○	계약금 무통장 입금증	-	견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
		○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 아파트 계약용(본인발급용)
		○	인감도장	본인	본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한 소명자료)		○	등기사항전부증명서	해당 주택	또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○	무허가건물확인서	해당 주택	또는 철거예정증명서
		○	소형·저가주택임을 증명하는 서류	해당 주택	주택공시가격증명원 등 (개별주택가격 확인서, 공동주택가격 확인서 포함)
		○	기타 무주택자임을 증명하는 서류	해당 주택	
	○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등	
대리인 계약시 추가사항 (* 본인외 모두)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 아파트 계약 위임용(본인발급용)
	○		위임장	청약자	당사 견본주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증

■ 계약금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금	신한은행	100-033-600980	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합 외 1인	

※상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음.

과천자이_플러스 옵션 품목(유상옵션) 안내



※ 계약금 20%, 중도금 20%, 잔금 60% 임. (납부일자 및 납부계좌는 하단에 표기)

■ 발코니 확장

(단위 : 원, 부가세 포함)

구분	59A/F	59B/G	59C/H	59D/I	59E	74A	74B
공급금액	10,650,000	7,420,000	12,520,000	10,320,000	7,420,000	6,120,000	6,980,000
계약금(20%)	2,130,000	1,484,000	2,504,000	2,064,000	1,484,000	1,224,000	1,396,000

구분	74C	74D	84B	99B	112B	125B
공급금액	11,680,000	12,420,000	8,840,000	9,020,000	9,810,000	8,860,000
계약금(20%)	2,336,000	2,484,000	1,768,000	1,804,000	1,962,000	1,772,000

- ※상기 발코니 확장에는 주방벽면 엔지니어스톤, 작은방 1개소 붙박이장이 포함되며, 견본주택에서 규격 및 형태를 확인하시기 바람.
- ※발코니 확장공사 공사비는 공동주택 분양가격에 포함되지 않은 품목으로, 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임.
- ※발코니 확장시 새시는 견본주택에서 형태, 재질, 사양 등을 확인하시기 바람, 본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경 될 수 있음.
- ※상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음.
(확장 공간 제외 발코니의 위치는 견본주택에서 확인하시기 바람)
- ※일부 타입의 경우 발코니확장 미선택시 다른 공간 유상옵션 선택이 불가할 수도 있으니 유상옵션 선택 시 반드시 확인 바람.

■ 폴리싱타일 바닥 마감재 (거실 + 주방)

(단위 : 원, 부가세 포함)

구분	59A/F, C/H, D/I	59B/G, E	74A, B, C, D	84B	99B	112B	125B
공급금액	960,000	880,000	1,070,000	1,190,000	1,270,000	1,410,000	1,640,000
계약금(20%)	192,000	176,000	214,000	238,000	254,000	282,000	328,000

- ※폴리싱타일 바닥 마감재 선택은 발코니 확장 선택 시 선택 가능한 품목임.
- ※폴리싱타일 바닥 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바람.
- ※폴리싱타일 바닥 시공은 거실+주방이며, 미선택시 침실과 동일한 강마루가 설치되오니, 계약 전 견본주택에서 확인하시기 바람.

■ 현관중문

(단위 : 원, 부가세 포함)

구분	59A/F, B/G, C/H, D/I, E	74A, B, C, D	84B, 99B, 112B, 125B
공급금액	1,890,000	2,000,000	2,050,000
계약금(20%)	378,000	400,000	410,000

- ※현관 중문의 크기 및 형태는 견본주택에서 확인하시기 바람, 본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경 될 수 있음.
- ※현관 중문 미선택시 신발장의 크기 및 디자인이 변경될 수 있음.

■ 공간 옵션(침실/팬트리 가구 등)

(단위 : 원, 부가세 포함)

구분	74A	74C	99B	112B	125B
알파룸+팬트리	690,000	710,000	-	-	-
침실2	① 대형 드레스룸+복도장식장	-	① 5,050,000	① 5,020,000	① 5,110,000
	② 슬라이딩 도어	-	② 2,870,000	② 2,830,000	② 3,000,000
계약금(20%)	138,000	142,000	① 1,010,000	① 1,004,000	① 1,022,000
			② 574,000	② 566,000	② 600,000

- ※공간 옵션은 용도에 맞게 선택 바람, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참조하시기 바람.
(본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)

■ 플러스 옵션 선택품목 납부일정 및 납부계좌

구분	계약금(20%)	중도금(20%)	잔금(60%)	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장, 바닥마감재, 현관중문 등	계약 시	분양대금 2차중도금일	입주지정기간	신한은행	140-012-666249	지에스건설(주)

- 상기 계좌는 분양대금 계좌와 상이하므로 입금 시 유의 바람.
- 계약금 납부 : 계약시 상기 계좌로 입금 후 입금증 견본주택 제출. (견본주택에서 계약금(현금/수표) 수납 불가)
- 상기 계좌는 플러스 옵션 선택품목 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람. - 개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바람, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.
(예시:101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동: 102201홍길동)
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 별도의 환불이자는 없음.
- 모든 유상옵션(자이 S&D 가전 유상옵션 포함)은 취득세 과세 대상임.