

과천자이_입주대상자 자격검증서류 제출 안내(일반공급)



1. 제출장소 : 과천자이 견본주택(과천시 별양동 52번지)
2. 모든 구비서류는 모집공고일(19.05.16)이후 발행분에 한하며, "상세표기"로 발급
(세대주와의 관계, 주민등록번호_세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유, 과거 전입사항 등)

■ 입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류		○	무주택 서약서 개인정보 수집·이용 동의서	-	당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	○		주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고 자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세" 로 발급
	○		가족관계증명서	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서	배우자	배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세" 로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	당해 청약자 확인(입주자모집공고일 기준 과천시 1년 이상 거주) 조회기간 : 2018.05.01~2019.05.30
	○		주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록 번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
일반공급 당첨자	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 등재 여 부가 확인되지 않은 경우[주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급]
	○		주민등록표초본	직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속(1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 등재)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급]
	○		가족관계증명서	피부양 직계존속	주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 [성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급]
	○		혼인관계증명서	본인 /직계비속	만30세 이전 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
	○		1주택 실수요자 주택 처분 약속서	-	당사 견본주택에 비치, 기존주택 처분 조건으로 주택을 우선 공급 받은 경우

* 사전 서류 검수 시 제출한 서류는 반환하지 않고, 계약 시 구비서류로 같음하며, 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 별도의 서류 제출을 요구할 수 있음.

1. 제출장소 : 과천자이 견본주택(과천시 별양동 52번지)
2. 모든 구비서류는 모집공고일(19.05.16)이후 발행분에 한하며, "상세표기"로 발급
(세대주와의 관계, 주민등록번호_세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유, 과거 전입사항 등)

※ 입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류		○	무주택 서약서 개인정보 수집·이용 동의서	-	당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
		○	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고 자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세" 로 발급
		○	가족관계증명서	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서	배우자	배우자의 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
		○	출입국사실증명원	본인	당해 청약자 확인(입주자모집공고일 기준 과천시 1년이상 거주) 조회기간 : 2018.05.01~2019.05.30
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
		○	복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인이 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 자. 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 당첨 시
신혼부부 특별공급		○	혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인 "상세"로 발급
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신주 차 확인이 가능해야 함)
		○	출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	당사 견본주택에 비치
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 (또는 배우자)	입양의 경우
		○	비사업자 확인각서	본인 및 만19세 이상 세대원	당사 견본주택에 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
		○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 각각 발급.(발급처:국민건강보험공단)
		○	소득증빙 서류	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 성년인 직계존· 비속의 소득입증서류)

■ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) (전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서) ※매월 신고 납부대상자확인으로 발급 ② 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일직급, 동일 호봉인자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 ② 재직증명서(직인날인)	①, ② 해당직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	* 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	* 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증 사본	①, ② 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	* 간이과세자 사업자등록증(원본) ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명(원본) 제출	* 세무서
	신규사업자 (개인사업자 또는 법인사업자)	① 국민연금보험료납입증명서 또는 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본(원본)	① 국민연금 관리공단 또는 세무서 ② 세무서 또는 등기소
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 법인등기부등본(원본)	① 세무서 ② 등기소
보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 당해회사의 급여명세표(직인날인)	① 세무서 ② 해당직장	
국민기초생활 수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	① 주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료납입증명서 (연금산정용가입내역확인서)	① 해당직장 ② 국민연금공단	
무직자	* 비사업자 확인 각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.	* 견본주택에 비치	

※ 사전 서류 검수 시 제출한 서류는 반환하지 않고, 계약 시 구비서류로 같음하며, 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 별도의 서류 제출을 요구할 수 있음.

과천자이_자격검증서류 제출 안내(다자녀가구 특별공급)



1. 제출장소 : 과천자이 견본주택(과천시 별양동 52번지)

2. 모든 구비서류는 모집공고일(19.05.16)이후 발행분에 한하며, "상세표기"로 발급

(세대주와의 관계, 주민등록번호_세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유, 과거 전입사항 등)

■ 입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류		○	무주택 서약서 개인정보 수집·이용 동의서	-	당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
		○	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고 자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세" 로 발급
		○	가족관계증명서	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서	배우자	배우자의 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상 세"로 발급
		○	출입국사실증명원	본인	해당 시·도 거주기간을 인정받고자 하는 경우 (인정받고자 하는 기간 포함하여 "상세"로 발급)
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록 번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
		○	복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인이 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 자. 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 당첨 시
다자녀가구 특별공급		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 등재 여부가 확인되지 않은 경우(주소변동 사항(인정받고자 하는 기 간 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급)
		○	임신증명서류 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 (임신증명서류는 입 주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신주차 확인이 가능해야 함)
		○	출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	당사 견본주택에 비치
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인 (또는 배우자)	입양의 경우
		○	한부모가족증명서	본인	신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가 족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과한 경우
		○	혼인관계증명서	본인	만19세 이전에 혼인하여 무주택기간과 해당 시·도 거주기간을 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급

* 사전 서류 검수 시 제출한 서류는 반환하지 않고, 계약 시 구비서류로 같음하며, 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 별도의 서류 제출을 요구할 수 있음.

과천자이_자격검증서류 제출 안내(노부모부양자 특별공급)



1. 제출장소 : 과천자이 견본주택(과천시 별양동 52번지)
2. 모든 구비서류는 모집공고일(19.05.16)이후 발행분에 한하며, "상세표기"로 발급
(세대주와의 관계, 주민등록번호_세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유, 과거 전입사항 등)

■ 입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류		○	무주택 서약서 개인정보 수집·이용 동의서	-	당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
		○	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고 자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세" 로 발급
		○	가족관계증명서	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서	배우자	배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세" 로 발급
		○	출입국사실증명원	본인	당해 청약자 확인(입주자모집공고일 기준 과천시 1년이상 거주) 조회기간 : 2018.05.01~2019.05.30
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록 번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
		○	복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 당첨 시
노부모 부양자 특별공급		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 등재 여부가 확인되지 않은 경우(주소변동 사항(인정받고자 하는 기 간 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급)
		○	주민등록표초본	직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속(1년 이상 계속하여 동일한 주민등 록표등본상 등재)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않 는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분 리된 경우 (성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급)
		○	혼인관계증명서	본인/자녀	만30세 이전 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만18 세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세" 로 발급

* 사전 서류 검수 시 제출한 서류는 반환하지 않고, 계약 시 구비서류로 같음하며, 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 별도의 서류 제출을 요구할 수 있음.

과천자이_자격검증서류 제출 안내(기관추천 특별공급)



1. 제출장소 : 과천자이 견본주택(과천시 별양동 52번지)
2. 모든 구비서류는 모집공고일(19.05.16)이후 발행분에 한하며, "상세표기"로 발급
(세대주와의 관계, 주민등록번호_세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유, 과거 전입사항 등)

■ 입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류		○	무주택 서약서 개인정보 수집·이용 동의서	-	당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
		○	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급

* 사전 서류 검수 시 제출한 서류는 반환하지 않고, 계약 시 구비서류로 같음하며, 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 별도의 서류 제출을 요구할 수 있음.