



[ 총 금액 ] 자금조달 및 입주계획서

아파트 공급금액	발코니확장 공급금액	별도품목 공급금액	합계	
674,000,000 원	15,169,000 원	7,480,000 원	696,649,000 원	
별도 품목 내용	폴리싱 타일	1,650,000 원	현관중문	2,090,000 원
	불박이장(안방)	3,740,000 원		원
		원		원

자금조달 계획「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령 제3조 제1항외

구분	아파트 공급금액 (발코니확장 및 별도품목 공급금액 포함)		
자기자금	금융기관 예금액	예금(적금)	50,000,000 원
	주식, 채권 매각대금	주식(채권)매도액 / 이에 준하는 자금	300,000,000 원
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액/ 기존 보증(전세)금 / 종전부동산 권리가액 / 이에 준하는 자금	150,000,000 원
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	원
	현금 등 기타	보유중인 현금 / 펀드, 보험 등 금융상품 해지 등 / 이에 준하는 자금	27,770,000 원
차입금	금융기관 대출액	금융기관 대출 등	168,879,000 원
	주택담보대출 포함 여부 <input checked="" type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 미포함 * 금융기관 대출액 있는 경우만 기재		기존 주택 보유 여부 <input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 ( 건 ) * 주택담보대출이 있는 경우만 기재
	임대보증금 등	현 임차인 전세(보증)금 승계 신규 임대차 계약	원
	회사지원금·사채 등	금융기관이 아닌 법인, 개인사업자 등 제 3자에게 대여하는 자금	원
	그 밖의 차입금	금융기관 대출액, 사채를 제외한 제 3자 등에게 대여하는 자금	원
합 계	696,649,000 원		

입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인 입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기:    년    월)	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세)	<input type="checkbox"/> 기타 (재건축 등)
-------	---	------------------------------------	-------------------------------------

2019년 1월 16일  
 과천자이 000동 0000호  
 계약자 : 과천시 (인)

항목	상세항목	세부내용	
자기자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등 금융기관에 예치하여 보유 중인 자금	
	주식, 채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
		이에 준하는 자금	부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드, 보험 등 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
이에 준하는 자금		타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	
차입금	금융기관 대출액	금융기관 대출 등	부동산등 담보대출, 마이너스 통장 등 금융기관 대출 및 매도인 담보대출 승계금 등
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액이 있는 경우만 기재	금융기관 대출액 중 주택담보대출의 포함 여부를 해당란에 √체크
		주택담보대출액이 있는 경우만 기존 주택 보유 여부 기재	주택담보대출 포함 란에 √ 체크를 한 경우 금회 거래하는 주택은 제외하고 그 외 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	임대보증금 등	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금 · 사채 등	법인, 개인사업자 등 제 3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제 3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	기타 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 매입 하는 경우

