

과천자이_배우자 공동명의 안내



- 배우자 공동명의 절차 및 필요서류를 반드시 확인하신 후 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.

□ 접수 일정

접수 일시	평일, 오전 10시 ~ 오후 4시 (주말 및 공휴일 제외) (점심시간 오전 11시30분~오후1시 제외)	예약 및 문의
장소	과천자이 견본주택 (경기도 과천시 별양동 52번지)	1661-6545

※ 견본주택 폐관으로 전화 예약을 통하여 진행 가능 하며 주차 및 관람은 불가합니다.

□ 절차 및 필요서류

1	▶ 증여계약서 작성(과천시청 열린민원과 비치)	
2	▶ 증여계약서 검인(과천시청 열린민원과 ☎02-3677-2704)	
3	▶ 분양권 전매동의 신청서 작성 및 검인(과천자이 견본주택) ※ 필요서류 ① 계약자 및 배우자의 신분증 ② 증여계약서(검인) ③ 과천자이 공급계약서(원본)	
4	▶ 분양권 전매동의 신청서 접수/전매동의서 발급 (한국토지주택공사 경기지역본부) - 주소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3 ※ 필요서류	
	계약자 (* 대리 가능)	배우자 (* 대리 가능)
	① 매도용 인감증명서(본인 발급용) 1부, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서 1부) ② 신분증	① 인감증명서(본인 발급용) 1부, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서 1부) ② 신분증
	① 증여계약서(검인) ③ 가족관계증명서 1부 ② 과천자이 공급계약서(원본) ④ 주민등록표등본 1부(분리세대 각 1부)	
	※ 대리인 방문시 위임인의 인감증명서(본인발급용) 1부가 추가로 필요하며, 제3자 위임은 불가합니다. ※ 전매동의서의 유효기간은 전매동의일로부터 2개월이므로 기간 내에 남은 절차를 진행해야 합니다.	
5	▶ 권리의무승계 계약서 작성(과천자이 견본주택) ※ 필요서류	
	계약자 (*대리 불가, 반드시 본인 방문)	배우자 (* 대리 가능)
	① 매도용 인감증명서(본인 발급용) 1부, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서 1부) ② 신분증	① 인감증명서(본인 발급용) 1부, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서 1부) ② 신분증 ※ 대리인 추가 구비사항(제3자 대리 불가) - 인감증명서(위임용, 본인발급용) 1부
	① 증여계약서(검인) ② 과천자이 공급계약서(원본) ③ 주민등록표등본 1부(분리세대 각 1부)	
6	▶ 증여 신고(자진신고) ① 주소지 관할 세무서(증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내) ② 증여세 면제한도 : 배우자 6억(10년 합산)	

※ 상기 서류는 접수일 기준 1개월 이내 "상세"로 발급 받은 서류만 유효합니다.

※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 접수 불가합니다.